

ACTA N° 29 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 12 días del mes de octubre de 2007, siendo las 14.16 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde (S), Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Solicitud patente de alcohol.
- 5.- Participación Directiva Sindicato de Ferias Libres.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 27, de 21 de septiembre de 2007 y al Acta N° 28, de 05 de octubre de 2007, las que son aprobadas con las siguientes observaciones: El Concejal Sr. Aravena señala que en el Acta N° 28, debe decir: "el bono de reconocimiento fue validado" y el Concejal Sr. Córdova indica que en esa misma acta, cuando se refirió a los proyectos que había postulado con el Senador Letelier, dijo que "se trataban de proyectos PMU Emergencia de la SUBDERE".

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Ord. N° 1909 de 01.10.07, del Intendente del Gobierno Regional Sexta Región, en el que informa que es factible financiar por ese organismo la adquisición del terreno de una superficie de 5.000 m2 por un valor de \$ 40.000.000, para el proyecto denominado "Construcción Jardín Infantil – Sala Cuna Sector Norte". Por lo tanto, solicita al municipio que presente el proyecto ya mencionado en su etapa de Diseño, con las modificaciones a la ficha EBI respectiva.

El Director de Obras acota que para este proyecto se pueden ocupar de 1.500 a 2.000 m2 y el resto destinarlo para un recinto deportivo, por ejemplo.

El Concejo está de acuerdo.

b) Oficio N° 250 de 02.10.07 del Tribunal Electoral Regional en el que envía copia autorizada de la sentencia de este Tribunal, de fecha 25.10.07, dictada en la causa Rol N°

2195, Nombramiento Alcalde I. Municipalidad de Pichilemu, estableciendo que la elección de Dn. Víctor Rojas González, en reemplazo de Dn. Jorge Vargas González se encuentra ajustada a derecho y a las disposiciones legales y constitucionales que la rigen.

El Concejal Sr. Aravena solicita copia del documento.

c) Memorando N° 4 de la Encargada del Departamento de Turismo, en el que informa que el "Proyecto Internacional y Local de Turismo", presentado por la empresa Master Media, a través del cual propone promocionar las bondades turísticas de Pichilemu en la página web www.vacacioneschile.com y a su vez la exhibición de esta página mediante spot en la señal internacional de TVN, por un monto de \$ 170.000, ha realizado las averiguaciones correspondientes y remite antecedentes que constatan la relación comercial entre la Empresa Master Media y la Señal Internacional de TVN.

El Concejo en forma unánime apoya la iniciativa..

d) Memorando N° 01/07 del Encargado del Programa de Pavimentación Participativa, en el que remite listado de calles para la postulación al Llamado N° 17, el que señala el aporte municipal requerido para cada calle, resultando requisito indispensable para su postulación el contar con carta compromiso de aporte municipal, aprobado por el Concejo Municipal. Hace presente que el aporte efectivo que el municipio debe realizar al momento de ejecución de obras correspondería solamente a aquellas calles seleccionadas.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, apoyan concurrir con el aporte solicitado.

e) Memorando N° 74/07 del Encargado del Departamento de Tránsito, en el que informa sobre solicitudes realizadas por los Concejales Sres. Córdova y Cornejo.

f) Memorando N° 225/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que envía información con respecto a alumnos que postularon a la Beca Cardenal Caro año 2007 y que en la actualidad se encuentran en lista de espera por no haber obtenido el beneficio.

El Concejo acuerda que se envíe copia del documento a los Sres. Concejales para su revisión correspondiente y en la próxima sesión se plantea alguna duda que exista al respecto.

g) Memorando N° 226/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que pone en conocimiento y solicita la aprobación del H. Concejo para la contratación de los servicios profesionales de Dn. Víctor Parraguez Cáceres, Prestador de Asistencia Técnica, inscrito en los Registros del MINVU con el N° 06-2247, con cargo al Subsidio de Asistencia Técnica, incorporado al Fondo Solidario de Vivienda, previa aprobación de los proyectos. Debido a que la nueva política habitacional exige que la postulación de proyectos habitacionales se haga con el financiamiento 100% cubierto, loteos (planimetría y especificaciones técnicas definidas) y con los presupuestos claramente detallados y considerando que el municipio como EGIS no cuenta con los profesionales necesarios, los comités de vivienda "La Puntilla" y "San Francisco" en asamblea general realizada en el mes de octubre de 2007, decidieron contratar los servicios del profesional identificado, conforme a lo establecido en el D.S. N° 174 que regula el Fondo Solidario.

El Alcalde (S) expresa que a su juicio la municipalidad está actuando en lo que le correspondería a la empresa privada y que en este acto él se inhabilita por tener parentesco con el profesional que se estaría contratando.

El Concejal Sr. Córdova señala que al margen de quien sea el profesional, encuentra que está bien que la municipalidad se haya hecho cargo de este tema, porque aquí se puede hacer un seguimiento de los trabajos y no como sucede con las consultoras, que se ganan la plata y no atienden a los usuarios. Está de acuerdo que el municipio tenga la capacidad de contratar y fiscalizar que se hagan los trabajos y le da lo mismo el profesional que sea.

Participa la Dideco, las Presidentas de los dos comités y el profesional Dn. Victor Parraguez.

La Dideco explica el contenido del memorando señalando que se está contratando al Sr. Parraguez porque se fueron los dos profesionales de la Dirección de Obras que podían hacer estos trabajos y que el SERVIU hace entrega de 9 UF por beneficiario, de los cuales 8 UF serán para la asistencia técnica y 1 UF para los gastos que debe incurrir el municipio. Indica que tienen plazo hasta el 20 de octubre de 2007 para ingresar estos proyectos, que beneficiarán a 36 socios del comité de vivienda "La Puntilla" y a 33 socios del comité de vivienda "San Francisco".

El Concejal Sr. Polanco apoya la iniciativa.

El Concejal Sr. Aravena está totalmente de acuerdo y felicita al profesional que considera un excelente aporte para Pichilemu.

El Concejal Sr. Córdova también está de acuerdo porque la municipalidad puede tener mayor conocimiento de lo que está pasando y puede priorizar y tener un mayor control de la asistencia técnica y asesoría. Añade que las consultoras no se hacen presente.

El Concejal Sr. Comejo está de acuerdo que sea el municipio porque Dn. Victor Parraguez tiene todas las capacidades para la asistencia técnica de estos proyectos. Le preocupa que no se haya licitado a través de ChileCompra, no obstante que siempre apoyará a los comités de vivienda. Agrega que le gustaría tener el respaldo de la Contraloría.

La Dideco explica que el Administrador Municipal (S) estaba encargado de este asunto y en la oportunidad se asumió que se podía contratar en forma directa.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que está toda la voluntad de apoyar a los comités de vivienda, pero por las circunstancias que se viven en el municipio cree que es necesario tener un respaldo legal, porque podrían ser acusados de notable abandono de deberes. Quiere dejar claro que quiere que se hagan las cosas lo mejor posible y que por eso se deben presentar al Concejo las cosas bien hechas, porque no quiere que lo cuestionen judicialmente.

La Dideco explica que el trabajo está bien hecho y si es así el SERVIU cancela y posteriormente llama a licitación, porque lo que viene a futuro lo revisa este servicio.

Los Concejales señalan que no se les había dicho que estaba hecho el trabajo y es por eso y por todas las explicaciones dadas, que aprueba la contratación del profesional.

3.- VARIOS.-

Concejal Sr. Polanco

- ✓ Consulta al Alcalde (S) si le planteò el tema de los kioscos al Capitán de Puerto.

Don Gustavo responde que mañana irà a una visita a terreno, pero que preliminarmente la autoridad marítima le informò que la municipalidad no puso ningún tipo de oposición para la instalación de los kioscos, es decir, fueron instalados con la opinión favorable del municipio.

El Secretario explica que la Dirección de Obras junto al Asesor Jurídico quedaron de hacer el trámite ante la Armada para que el municipio pueda administrar ese terreno.

Don Aldo indica que también se quedò de solicitar el terreno de EFE, desde el Puente Negro hasta la ex estacion de ferrocarriles.

El Alcalde (S) expresa que el Gobernador Marítimo le informò que Gerardo Rubio con Francisco Arenas estaban solicitando disponer de mayor terreno para instalaciones.

El Concejal Sr. Aravena solicita que se tome una decisión respecto a esa franja de playa.

El Director de Obras señala que traerà un informe completo de la situación de todos los kioscos.

El Concejal Sr. Còrdova sugiere que por lo menos se pida que a esos kioscos se le cambie la techumbre, con un nuevo diseño que puede hacer la Dirección de Obras, por ejemplo, con la cúpula del edificio ex Casino. Estima que esa Dirección debiera exigir y no que después vengán al Concejo para revertir cualquier situación.

El Director de Obras reitera que harà un levantamiento de los kioscos para saber exactamente de quienes son y analizar si algunos se pueden eliminar.

El Concejal Sr. Aravena consulta què pasa para que algunas propiedades hayan cambiado sus límites històricos.

El Concejal Sr. Còrdova pide el pronunciamiento del Concejo respecto a la situación del terreno de Dn. Mauricio Blanco en el sector de Las Terrazas y solicita que se le exija cumplir el compromiso que hizo de construir el cierre del terreno con balastradas.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta su total acuerdo con el planteamiento de Dn. Roberto.

El Concejal Sr. Comejo recuerda que el votò en contra de este acuerdo.

Los Concejales Sres. Aravena y Polanco también comparten la opinión de Dn. Roberto, por lo que se instruye al D.O.M. que exija cumplir con este compromiso.

- ✓ Consulta si se puede solicitar el acceso al balneario por la línea del tren.

El Concejal Sr. Còrdova indica que hay que revisar lo que en ese sector establece el Plano Regulador.

El D.O.M. precisa que el P.R.C. allí contempla un nuevo acceso al balneario, por lo tanto, no se puede destinar a otro fin.

Concejal Sr. Aravena

- ✓ Consulta por el terreno que se està arrendando a EFE.
- ✓ Solicita que se ordene una limpieza en el patio de la municipalidad, porque hoy presenta un muy mal aspecto y considera que el ejemplo de aseo y limpieza debe empezar por el municipio.

Concejal Sr. Còrdova

- ✓ Informa que hoy participò con el Centro de Padres y Apoderados del Internado Costanera y con la Directora del Liceo, quienes le pidieron que diera los agradecimientos al Concejo por los dos proyectos conseguidos para el internado.

Concejal Sr. Cornejo

- ✓ Señala que los apoderados de la Escuela de la Villa estàn muy preocupados por el eventual cierre de ese establecimiento.
- ✓ Indica que un nuevo vecino del sector Las Comillas sacò un arranque de agua sin ninguna autorización.

El Alcalde (S) opina que este es un problema que deberían verlo judicialmente el Sr. Servando Tobar con el particular, porque èste último dice que èl no lo ha autorizado.

Don Héctor pide nuevamente que se elabore un proyecto APR para Las Comillas, Buenos Aires y Nuevo Reino, porque la comunidad està desorientada con el sistema de agua que hoy està funcionando. Reitera que se vuelva a hacer este proyecto para dar solución a esta problemática.

El Alcalde (S) explica que la Presidenta de la República en una visita hecha a la ciudad de Rengo dijo que en el año 2008 todos los sectores rurales poblados iban a contar con APR.

El Concejal Sr. Còrdova precisa que estos proyectos los elabora la Dirección de Obras Hidráulicas y como las localidades de esta comuna son tan poco pobladas, cree que aquí lo que se debería hacer una extensión de red desde Ciruelos a esos tres sectores.

- ✓ Expresa a las personas de la Red de Turismo Rural El Encanto se les comunicò que se iba a retirar el kiosco ubicado en Angel Gaete con A. Pinto. Considera que dicho kiosco presta mucho màs utilidad que muchos otros.

El Director de Obras explica que quieren reubicar ese kiosco, porque queda afuera de un local comercial que està habilitando allí Dn. Manuel Llanca, quien realizará también una mejora en esos espacios.

El Alcalde (S) señala que si bien es cierto que este kiosco beneficia a un grupo de personas, està perjudicando la posibilidad que un particular pueda formalizarse, así que tendría que reubicarse.

- ✓ Expone el caso de una joven que tiene a su cuidado 30 perros vagos no haya que hacer con ellos porque tendrá que trasladarse a otro domicilio.

El Alcalde (S) señala que la situación de los perros vagos debe resultar de una acción conjunta de la municipalidad y de Acción Sanitaria. Por esto, el Departamento de Proyectos está elaborando un proyecto de "Construcción de Perrera", con financiamiento externo.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay un proyecto de ley que próximamente saldrá publicado sobre el manejo y cuidado de los perros vagos, el que establece que Acción Sanitaria dirá si es eliminado o se le entrega al dueño.

Don Héctor consulta si hay algún terreno municipal disponible para estos efectos.

El Alcalde (S) indica que hay que esperar el proyecto que será postulado por el municipio.

Concejal Sr. Cabrera

- ✓ Comparte el planteamiento del Concejal Sr. Córdova sobre los kioscos y cree que a muchos hay que reubicarlos. También considera que se deberían normar, porque la publicidad que hoy exhiben deja mucho que desear. Agrega que hay que exigirles que los pinten de un color uniforme para mejorar en algo su presentación.

El Secretario recuerda que hay una ordenanza de kioscos.

El Director de Obras reitera que entregará un levantamiento con toda la información de los kioscos el próximo viernes.

- ✓ Respecto a los kioscos instalados en la Plaza Prat, indica que hay algunos que ya hacen cuatro años que no funcionan, por lo que han acumulado una gran deuda. Solicita que éstos sean retirados.
- ✓ Al igual que los Concejales Sres. Aravena y Polanco, solicita que de una vez por todas se realice la limpieza del patio interior de la municipalidad, porque en esto los comentarios sobran.
- ✓ Indica que la cancha de tenis aún no tiene recepción final.

El Director de Obras expresa que falta la boleta de buena ejecución de la obra, pero que el miércoles quedará finiquitada esta situación.

- ✓ Consulta cuándo empezará a funcionar la Posta de Alto Ramírez.

El Alcalde (S) informa que aún falta la autorización del Servicio de Salud y también de Acción Sanitaria.

- ✓ Solicita una vez más que sean retirados los kioscos que no se ocupan.
- ✓ Solicita la posibilidad de instalación de una pasarela en las localidades de La Palmilla y El Maqui, especialmente necesarias en temporada de invierno.
- ✓ Pide la reparación del acceso a Urgencia del hospital local.

El Director de Obras pide a los Sres. Concejales la posibilidad de conseguirse maicillo y él hace lo mismo con la máquina de compactación.

- ✓ Vuelve a solicitar el retiro de la casa de Punta de Lobos emplazada en un área verde del sector.

4.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Encargado de Rentas presenta una solicitud de patente de alcohol, que señala cumple con todos los requisitos y que es aprobada en forma unánime por el Concejo.

NOMBRE	DIRECCIÓN	GIRO
Gilberto Vargas Pérez	Santa Teresita 285	Distribuidora de Vinos y Licores

5.- PARTICIPACIÓN DIRECTIVA SINDICATO DE FERIAS LIBRES.

Participan la directiva de los dos sindicatos quienes exponen lo siguiente:

- a) Sindicato Independiente (de afuera) = Presidenta : Sra. Mariana Fuenzalida= quieren seguir trabajando en calle Primer Centenario, con los mismos cupos (26 socios). Asimismo, la posibilidad que se les otorgue una patente semestral y que se les haga una rebaja a lo que hoy están cancelando y que sea en un precio fijo en pesos.
- b) Sindicato de Pichilemu = Presidente Dn. Manuel Padilla = Indica que también quieren seguir trabajando en calle Primer Centenario, con un cupo por persona (26 socios) y que quieren tener seguridad en el trabajo.

El Concejál Sr. Polanco propone dejar claro lo de los cupos y que sean ilimitados.

El Concejál Sr. Córdova propone mantener la calle Primer Centenario (entre San Antonio y Avda. Ortúzar, porque hay una sola persona que no está de acuerdo en que allí funcione y con la D.A.F. que se discuta el valor y los cupos. Agrega que no sería posible la rebaja este año, porque hay un presupuesto municipal que contempla los ingresos de la feria libre, por eso sugiere que se tome una decisión en el presupuesto del próximo año, conociendo previamente la relación entre el valor de la patente y el permiso, para tener claridad respecto a la diferencia que provocaría en el presupuesto este menor ingreso.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo con el planteamiento del Concejál Sr. Córdova.

Se levanta la sesión siendo las 17.10 horas.



J AIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-